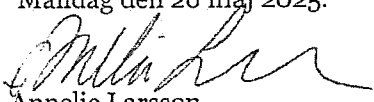
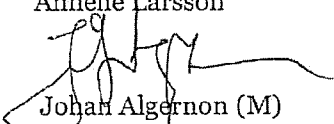
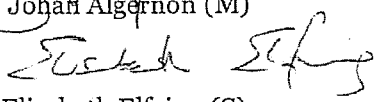
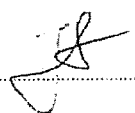


Tid och plats för sammanträdet	Tisdag den 20 maj 2025 klockan 18:00- 18:49 Fullmäktigesalen TKH 0371b
Beslutande	Johan Algernon (M) Mats Nordström (L) 1:e vice ordförande Elisabeth Elfving (S), 2:e vice ordförande Jessica Jevrém (M) Gunnar Göranson (M) Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lena Östlund (M) Lars Edvall (M) Susanna Grege (L) Daniel Wemmergård (C) ersätts av Pietro Marchesi (C) Robin Säker (KD) Michael Lundahl (S) Peter Neretnieks (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Gerhard Makowsky (M), Helena Mårtén ej § 61 p.g.a. jäv, Tara Mellquist (M), Agneta Sjölin (L), Henrik de Mander (L), Pietro Marchesi (C), Christer Swaretz (KD), Maria Hansson (S), Björn Eriksson (SD).
Insynsplats	Annica Gryhed (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, avdelningschef Andreas Totschnig, enhetschef Louise Ahlqvist, nämndsamordnare Annelie Larsson
Paragrafer	§§ 49-64
Datum för justering	Måndag den 26 maj 2025.
Sekreterare	 Annelie Larsson
Ordförande	 Johan Algernon (M)
Justerande	 Elisabeth Elfving (S)

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ Stadsbyggnadsnämnden
Paragrafer 49-64
Sammanträdesdatum 2025-05-20
Anslaget sätts upp 2025-05-27
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, närarkiv plan 4

ordf.sign: 

just.sign: 

just.sign:

Innehållsförteckning

- § 49 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning
- § 50 Anmälan av delegationsbeslut
- § 51 Anmälan av skrivelser m.m.
- § 52 Information från samhällsutvecklingskontoret
- § 53 Budgetuppföljning per april 2025 med årsprognos för
stadsbyggnadsnämnden
- § 54 Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken
2025/2026 (T26)
- § 55 Inriktningsbeslut för inköp av kärl samt anskaffning av
fastighetsnära insamling av förpackningar
- § 56 Tillfällig reducering av taxa för upplåtelse av offentlig plats
- § 57 Exploateringsavtal med Fastighets AB Fenan 1 för
genomförande av detaljplan för Fenan 1 och Flygkompassen 1
m.fl.
- § 58 Exploateringsavtal med Targabågen AB för genomförande av
detaljplan för Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl.
- § 59 Detaljplan för fastigheterna Fenan 1 och Flygkompassen 1,
Hägernäs - Beslut om godkännande inför antagande
- § 60 Genomförandebeslut för Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl,
Hägernäs
- § 61 Detaljplan för Norra Ella gård - Beslut om godkännande inför
antagande

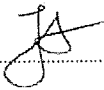
- § 62 Svar på motion: Mät cykeltrafiken på alla viktiga delsträckor tillhörande cykelvägarna längs Täbyvägen, Löttingelundsvägen och Turebergsvägen
- § 63 Uttagande av byggsanktionsavgift då tillbyggnad tagits i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]
[REDACTED]
- § 64 Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd påbörjats utan startbesked på fastigheten [REDACTED]
[REDACTED]

§ 49 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna justerare och dagordning enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden utser Elisabeth Elfving (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll måndagen den 26 maj 2025.

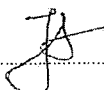
ordf.sign:  just.sign  just.sign:

Dnr SBN 2025/2-00

§ 50 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna

- Förteckning över delegationsbeslut daterad den 9 maj 2025
- Förteckning över delegationsbeslut bygglov m.m. daterad den 11 april 2025
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottet den 29 april 2025.

ordf.sign: just.sign: 

just.sign:

Dnr SBN 2025/2-00

§ 51 Anmälan av skrivelser m.m.

Inkomna skrivelser enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna

- Förteckning över inkomna skrivelser daterad den 9 maj 2025
- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. daterad den 11 april 2025.

ordf.sign:  just.sign:  just.sign:

Dnr SBN 2025/6-00

§ 52 Information från samhällsutvecklingskontoret

- Vattensamverkan Vallentunasjön och Oxunda
- Statusrapporter

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Dnr SBN 2024/308-04

§ 53 Budgetuppföljning per april 2025 med årsprognos för stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Budgetuppföljning per april 2025 för stadsbyggnadsnämnden* daterad den 7 maj 2025 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade budgetuppföljning per april 2025.

Sammanfattning av ärendet

För år 2025 prognostiserar nämndens verksamheter 9,5 mnkr bättre än budget.

Nämndens driftbudget är uppdelad på skattefinansierad del och taxefinansierad del. Till de skattefinansierade verksamheterna (som till viss del är finansierade med avgifter) hör fysisk planering, gator och vägar, parker och miljö. De skattefinansierade verksamheterna prognostiserar en positiv avvikelse med

6,5 mnkr. Avvikelsen beror på lägre kapitalkostnader än budgeterat samt på att det prognostiseras lägre kostnader än budgeterat för snöröjning.

Till de taxefinansierade verksamheterna hör avfall, vatten och avlopp och småbåtshamnar. De taxefinansierade verksamheterna prognostiserar en positiv avvikelse med 3,0 mnkr. Avvikelsen beror på att verksamheten VA prognostiserar lägre kapitalkostnader än budgeterat

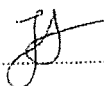
Årets investeringar prognostiseras till 357,7 mnkr vilket är enligt budget.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2025.

Expedieras:

Controller Johan Berglund

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Dnr SBN 2025/152-31

**§ 54 Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB-
trafiken 2025/2026 (T26)****Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtande och yttrande daterat den 16 april 2025 som svar på *Remiss inför trafikförändringar i SL- och WÅAB trafiken 2025/2026 (T26)*.

Uttalande

Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna medges lämna ett uttalande till protokollet (se bilaga).

Sammanfattning av ärendet

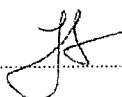
Trafikförvaltningen har påbörjat arbetet med trafikförändringar inför december 2025 och har översänt en bruttolista med förslag som Täby kommun har möjlighet att yttra sig kring. Täby kommun konstaterar att det i remissen i stort sett inte föreslås någon utveckling av kollektivtrafiken i Täby år 2026, utan enbart mindre justeringar såsom utökningar i trafikeringen på söndagar för ett par linjer. Det är positivt att linje 530 nu börjar trafikera Arninge – Vallentuna – Upplands Väsby, men i övrigt saknar remissen fortfarande en rad förbättringar för kollektivtrafiken i Täby. Dessa behov har Täby kommun påtalat under flera år, utan att få gehör.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2025.

Expedieras:

Trafikförvaltningen inom Region Stockholm, registrator.tf@regionstockholm.se.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

UTTALANDE

Bilaga
Tillhör SBN:s beslut
§ 54

TÄBYALLIANSEN

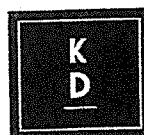
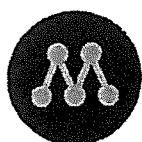
Remissvar inför trafikförändringar i SL-trafiken 2025/2026 (T26)

Region Stockholm genomförde stora nedskärningar i kollektivtrafiken inför 2024. Detta innebar kraftiga försämringar för Täby med färre bussar, färre avgångar och mindre trafik. 2025 föreslogs inte heller någon förbättring av kollektivtrafiken från regionens sida, vilket gör att kollektivtrafikutbudet för Täbyborna fortsatt är sämre än tidigare.

Tyvärr kan Täbyalliansen konstatera att det i remissen i stort sett inte föreslås någon utveckling av kollektivtrafiken i Täby år 2026 heller, utan enbart mindre justeringar såsom utökningar i trafikeringen på söndagar för ett par linjer. Det är positivt att linje 530 nu börjar trafikera Arninge – Vallentuna – Upplands Väsby, men i övrigt saknar remissen fortfarande en rad förbättringar för kollektivtrafiken i Täby. Dessa behov har påtalats under flera år, utan att få gehör.

Täbyalliansen vill återigen trycka på att kommunen under en rad år skickat in övergripande synpunkter och förslag på trafikförändringar för att förstärka och öka attraktiviteten till kollektivtrafiken i Täby, utan att någon hänsyn tagits till dessa. Det gäller

- Skarpäng – Roslags-Näsby – Danderyds sjukhus. Detta skulle kunna lösas genom att linje 613 får en ny sträckning via Ellagård, Roslags-Näsby, Lahällsviadukten mot Danderyds sjukhus.
- Busstrafikering av nya Täby simhall från sydöstra Täby. Detta skulle kunna lösas genom att linje 601 fortsätter från Danderyd till Täby C via Näsbypark och Viggbyholm till simhallen.
- Förbättrad busstrafikering mellan
 - Hägernäs strand – Danderyds sjukhus
 - Näsbypark – Täby C
 - Gribbbylund – Danderyd
 - Ullna strand – Danderyd
 - Täby C – Broby gård
- Fler lokala busslinjer till Roslagsbanans stationer
- Utökad trafikering på Roslagsbanan till kl. 03.15 på helgnätter. Detta är en trygghetsfråga och ett uttalat önskemål även från Polismyndigheten i Södra Roslagen.



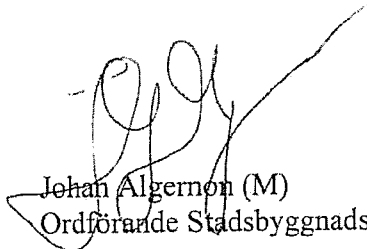
[Handwritten signature]

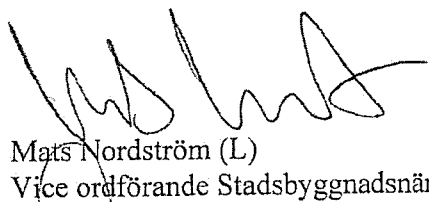
UTTALANDE

De har gjorts stora investeringar på Roslagsbanan under tidigare alliansstyre. Det är nu hög tid att detta omsätts i förbättringar av trafikeringen. Därför anser Täbyalliansen att en ökad turtäthet är högst rimlig för att minska trängsel och öka attraktiviteten. Det gäller

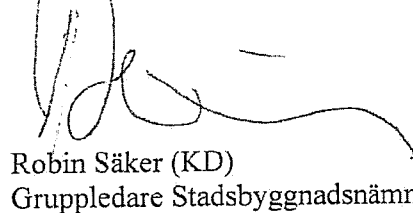
- Roslagsbanan till Ormsta och Åkersberga/Österskär ska gå med 15 minuterstrafik alla veckans dagar fram till åtminstone kl 22 från Östra station, men helst så länge som tunnelbanan håller samma turintervall.
- Turtätheten på Näsbyarkslinjen ska utökas till 20-minuterstrafik till åtminstone kl 20, det vill säga lika länge som det är sex tåg i timmen till Ormsta och Åkersberga/Österskär.
- Den halvering av antalet avgångar från Ensta station och Visinge station under rusningstrafiken, som infördes i december 2024, är oacceptabel. Halveringen har inneburit att det är svårt för resenärerna från dessa stationer att få plats på de få tåg som går. Kommunen har dessutom för ett par år sedan investerat i en infartsparkering vid Visinge station och som i och med den förändrade turtätheten inte blir lika attraktiv att använda och leder till att andra parkeringar blir hårt belastade.

Slutligen har regionen i uppdrag att under mandatperioden utreda och starta en pendelbåtslinje mellan Täby och Ropsten. Detta är ett initiativ som varit på tal länge och som Täby kommun välkomnar, men vi kan konstatera att resultatet av utredningen dröjer och denna linje inte finns med i remissen för år 2026 heller. Det finns medel avsatta för investeringar kopplade till linjen i kommunens verksamhetsplan och vi önskar därför ett tydligt besked att den kommer att startas upp senast under 2026 för att kunna planera och genomföra nödvändiga följdinvesteringar.


Johan Algernon (M)
Ordförande Stadsbyggnadsnämnden


Mats Nordström (L)
Vice ordförande Stadsbyggnadsnämnden

Daniel Wemmergård (C)
Gruppledare Stadsbyggnadsnämnden


Robin Säker (KD)
Gruppledare Stadsbyggnadsnämnden



23 JS

Dnr SBN 2024/310-46

§ 55 Inriktningsbeslut för inköp av kärl samt anskaffning av fastighetsnära insamling av förpackningar

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna inriktning och utökad budget för inköp av kärl för förpackningsinsamling enligt tjänsteutlåtande daterat den 22 april 2025.

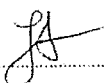
Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om att godkänna inriktningsbeslut enligt punkt 1) ovan beslutar stadsbyggnadsnämnden för egen del

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning av fastighetsnära insamling av förpackningar enligt tjänsteutlåtande daterat den 22 april 2025.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschef att anta entreprenör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen av fastighetsnära insamling av förpackningar.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser insamling av förpackningar från enfamiljshus och flerbostadshus, samt inköp och utställning av avfallskärl som krävs för tjänstens utförande. Tjänsten omfattar även insamling av returpapper från flerbostadshus. Kommunen avser att anta det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet, baserat på tilldelningsgrunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Investeringskostnader, det vill säga inköp, montering, taggning och utställning av kärl för papper- och plastförpackningar för enfamiljshus och kärl för alla fraktioner för flerbostadshus bedöms uppgå till cirka 30 mnkr. Investering för kärl för glas- och metallförpackningar bedöms preliminärt till cirka 30 mnkr och kommer att inarbetas i kommande verksamhetsplan då tidpunkten och omfattningen i nuläget är oklar. Den totala investeringskostnaden för insamling

ordf.sign:  just sign:  just.sign:

av samtliga förpackningsfraktioner bedöms i nuläget till 60 mnkr. I VP 25 finns 30 mnkr avsatta för ändamålet varför en utökning av budget behöver ske.

Årlig driftkostnad för insamling av papper och plast från enfamiljshus och alla fraktioner från flerbostadshus beräknas uppgå till cirka 22 mnkr.

Kostnaderna för drift och investering ska täckas av ersättning från Naturvårdsverket och avfallstaxan.

Kommunen kommer att teckna avtal med en entreprenör. Avtalstiden är planerad att löpa från och med den 1 september 2026 till och med 31 mars 2031, med möjlighet att förlänga avtalet en eller flera perioder. Avtalet kan som längst vara gällande till och med 31 mars 2033.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 22 april 2025.

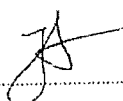
Expedieras:

Kommunstyrelsen

Linda Carlsson, Inköpsenheten

Malin Stare Lins, Avfallsenheten

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Dnr SBN 2025/160-26

§ 56 Tillfällig reducereing av taxa för upplåtelse av offentlig plats

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att taxan sänks till 10 kr/kvm/månad för upplåtelse av offentlig plats avseende uteserveringar från och med den 1 januari 2025 till och med den 31 december 2025.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats, har kommunen rätt att ta ut avgifter för användning av offentlig plats om den förvaltas av kommunen och polismyndigheten lämnat tillstånd till användning enligt ordningslag (1993:1617). Den taxa som tillämpas av Täby kommun fastställdes av kommunfullmäktige den 27 november 2023, § 190. Avgifterna har därefter inför varje nytt år justerats med hänsyn till förändringar av konsumentprisindex (KPI).

Sedan taxan fastställdes år 2023 har önskemål framförts om att skapa bättre förutsättningar för ett rikare stadsliv varför kommunfullmäktige nu föreslås att besluta att sänka avgiften till 10 kr/kvm/mån för uteserveringar. Beslutet föreslås att gälla från och med den 1 januari 2025 till och med den 31 december 2025. Beslutet får således retroaktiv verkan.

Att sänka taxan för uteserveringar bedöms vara ett effektivt sätt att skapa ett mer levande, inkluderande och attraktivt stadsliv. När fler restauranger och caféer har möjlighet att etablera uteserveringar, skapas fler mötesplatser som ökar tryggheten och bidrar till en mer levande stadsmiljö.

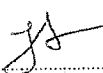
Taxan för upplåtelse av offentlig plats kommer i sin helhet ses över inför år 2026.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 14 april 2025.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Markhandläggare Carina Eriksson

ordf.sign:  just.sign:  just.sign:

Dnr SBN 2025/161-25

**§ 57 Exploateringsavtal med Fastighets AB Fenan 1 för
genomförande av detaljplan för Fenan 1 och
Flygkompassen 1 m.fl.****Stadsbyggnadsnämndens beslut***Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna exploateringsavtal, med tillhörande bilagor, mellan kommunen och Fastighets AB Fenan 1 (org.nr. 556692-1671) för fastigheterna Fenan 1 och Fenan 2.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen att underteckna exploateringsavtalet med tillhörande bilagor enligt punkten 1 ovan samt godkänna eventuella framtida överlåtelse av avtalet enligt §7.2 och §7.3 i exploateringsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till exploateringsavtal för genomförande av ny detaljplan för fastigheterna Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl. har upprättats.

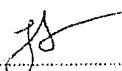
Exploateringsavtalet syftar till att klargöra ansvarsfördelningen vid genomförandet av detaljplanen mellan kommunen och ägaren till fastigheterna Fenan 1 och Fenan 2 (Fastighets AB Fenan 1).

Exploatören åtar sig i avtalsförslaget att genomföra delar av de allmänna anläggningarna, bekosta samtliga arbeten inom sin kvartersmark samt bekosta utbyggnaden av de allmänna anläggningarna enligt sin andel som krävs för detaljplanens genomförande.

Kommunens totala investeringskostnad för utbyggnad av allmänna anläggningar inom och intill planområdet bedöms uppgå till 10,4 mnkr. Investeringsmedel finns inarbetade i kommunens verksamhetsplan. Exploatörerna bekostar investeringarna. Kommunen erhåller även nya anläggningstillgångar som påverkar kommunens drift- och underhållskostnader.

Exploatören erlägger medfinansieringsersättning för Roslagsbanans förlängning till city om cirka 12,9 mnkr till kommunen.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 22 april 2025.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Exploateringsingenjör Helene Haglund

ordf. sign:



just. sign



just. sign:

Dnr SBN 2025/162-25

§ 58 Exploateringsavtal med Targabågen AB för genomförande av detaljplan för Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl.**Stadsbyggnadsnämndens beslut***Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna exploateringsavtal, med tillhörande bilagor, mellan kommunen och Targabågen AB (org.nr. 559110-1463) för fastigheterna Flygkompassen 1 och Höjdmätaren 1.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen att underteckna exploateringsavtalet med tillhörande bilagor enligt punkten 1 ovan samt godkänna eventuella framtida överlåtelse av avtalet enligt §7.2 och §7.3 i exploateringsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till exploateringsavtal för genomförande av ny detaljplan för fastigheterna Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl. har upprättats. Exploateringsavtalet syftar till att klargöra ansvarsfördelningen vid genomförandet av detaljplanen mellan kommunen och ägaren till fastigheterna Flygkompassen 1 och Höjdmätaren 1 (Targabågen AB).

Exploatören åtar sig i avtalsförslaget att genomföra delar av de allmänna anläggningarna, bekosta samtliga arbeten inom sin kvartersmark samt bekosta utbyggnaden av de allmänna anläggningarna enligt sin andel som krävs för detaljplanens genomförande.

Kommunens totala investeringskostnad för utbyggnad av allmänna anläggningar inom och intill planområdet bedöms uppgå till 10,4 mnkr. Investeringsmedel finns inarbetade i kommunens verksamhetsplan. Exploatörerna bekostar investeringarna. Kommunen erhåller även nya anläggningstillgångar som påverkar kommunens drift- och underhållskostnader.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Exploatören erlägger medfinansieringsersättning för Roslagsbanans förlängning till city om cirka 13,6 mnkr till kommunen.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 22 april 2025.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Exploateringsingenjör Helene Haglund

ordf. sign:



just. sign:



just. sign:

Dnr SBN 2018/339-20

**§ 59 Detaljplan för fastigheterna Fenan 1 och
Flygkompassen 1, Hägernäs - Beslut om
godkännande inför antagande****Stadsbyggnadsnämndens beslut***Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl., inom kommundelen Hägernäs i Täby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till detaljplan har upprättats för fastigheterna Fenan 1 och 2, Flygkompassen 1 och Höjdmätaren 1. Planförslaget möjliggör en stadsmässig utveckling av verksamhetsområdet i norra Hägernäs strand med nya bostäder i flerbostadshus, en förskola, lokaler för centrumändamål, parkeringsgarage och en transformatorstation.

I arbetet med planförslaget har särskild uppmärksamhet ägnats åt frågor kopplade till gestaltning, kulturmiljö, trafik, buller, risk, naturvärden, föroreningar samt dagvatten- och skyfallshantering.

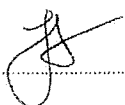
Detaljplanen har tagits fram med processen för standardförfarande i enlighet med PBL (2010:900) 5 kap. 7 §. Detaljplanen stämmer överens med översiktsplanen och antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 14 april 2025.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Dnr SBN 2025/163-25

**§ 60 Genomförandebeslut för Fenan 1 och Flygkompassen
1 m.fl, Hägernäs****Stadsbyggnadsnämndens beslut***Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att genomföra utbyggnad av allmänna anläggningar inom detaljplan för Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl, enligt tjänsteutlåtande daterat den 22 april 2025.

Sammanfattning av ärendet

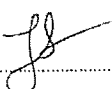
Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl. är ett stadsbyggnadsprojekt i Hägernäs Strand. Detaljplanen som ligger för antagande, kommer bland annat att möjliggöra cirka 240 bostäder, en förskola och lokaler i bottenvåning för centrumändamål. Detta ärende avser genomförandebeslut för utbyggnad av allmänna anläggningar inom och i anslutning till detaljplaneområdet.

Inom området finns två exploatörer, Ikano Bostad AB och Besqab AB. Kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar omfattar huvudsakligen komplettering av en befintlig park i anslutning till planområdet. Exploatörerna ansvarar för utbyggnad av gata, gång- och cykelväg på allmän plats samt flytt av befintliga VA-ledningar som är nödvändiga för projektets genomförande. Alla kostnader kopplade till utbyggnaden av de allmänna anläggningarna finansieras av de två exploatörerna.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 22 april 2025.

Expedieras:

Kommunstyrelsen
Exploateringsingenjör Helene Haglund

ordf.sign:  just.sign:  just.sign:

Dnr SBN 2023/42-20

§ 61 Detaljplan för Norra Ella gård - Beslut om godkännande inför antagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för norra Ella gård (renovering av S47) inom kommundelen Ella gård i Täby kommun.

Stadsbyggnadsnämndens beslut för egen del

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva riktlinjer norra Ella gård, beslutade av miljö- och byggnadsnämnden den 18 augusti 1992, § 271

Jäv

Det antecknas till protokollet att Helena Mårtén inte deltar i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen omfattar avgränsningen för detaljplan S47 från år 1960 och del av detaljplan S195 från år 1982.

Syftet med detaljplanen är att göra det enklare att tolka och bedöma vad som är lämpliga förändringar inom planområdet. Den nya detaljplanen ska även ge de gällande riktlinjerna, *Riktlinjer norra Ella gård*, antagna av dåvarande miljö- och byggnadsnämnden den 18 augusti, 1992, § 271, juridisk tyngd genom att de arbetats in som planbestämmelser. Detaljplanen innebär ingen förändring gällande markanvändningen.

Genomförandet av planen medför inte några kostnader för kommunen, planavgift tas ut i samband med bygglov.

Planförslaget överensstämmer med *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

ordf.sign:

just.sign:

just.sign:

Detaljplanen tas fram genom processen för standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap. 7 §

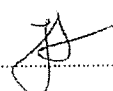
I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 7 april 2025.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda

ordf. sign:



just. sign:



just. sign:

Dnr SBN 2025/102-30

§ 62 Svar på motion: Mät cykeltrafiken på alla viktiga delsträckor tillhörande cykelvägarna längs Täbyvägen, Löttingelundsvägen och Turebergsvägen**Stadsbyggnadsnämndens beslut***Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta**Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen Mät cykeltrafiken på alla viktiga delsträckor tillhörande cykelvägarna längs Täbyvägen, Löttingelundsvägen och Turebergsvägen.***Sammanfattning av ärendet**

Thore Wiberg (SD) har i en motion till kommunfullmäktige den 10 februari 2025 föreslagit att Täby kommun ska mäta cykeltrafiken på delsträckor tillhörande cykelvägarna längs Täbyvägen, Löttingelundsvägen och Turebergsvägen på grund av den ökade cykeltrafiken i Täby kommun.

Sedan år 2019 mäts cykeltrafiken i Täby kommun genom femton fasta mätpunkter. Dessa punkter har valts ut i syfte att fånga upp cykeltrafiken på en övergripande nivå längs med de stora stråken i kommunen, samt gemensamt ge en bild av den totala utvecklingen avseende cykeltrafiken i kommunen. Att lägga till ytterligare delsträckor på Täbyvägen, Löttingelundsvägen och Turebergsvägen ger marginellt med ny information och är därför inte motiverat kopplat till de investerings- och driftskostnader som nya mätpunkter innebär.

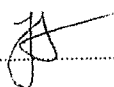
Mot bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 9 april 2025.

Expedieras:

Uttredare Kasper Martinell
Kommunstyrelsen

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Dnr BN 2023-000306

§ 63 Uttagande av byggsanktionsavgift då tillbyggnad tagits i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 10 996 kr då åtgärder avseende tillbyggnad tagits i bruk utan att slutbesked utfärdats.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avgiften ska betalas inom två månader efter delgivning av detta beslut.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten [REDACTED] i [REDACTED] beviljades lov den 7 mars 2018 för tillbyggnad av enbostadshus. Denna tillbyggnad påbörjades efter att startbesked utfärdats, på slutsamrådet den 12 april 2023 uppmärksammades det av bygglovenheten att fastighetsägarna tagit tillbyggnaden i bruk trots att slutbesked saknades för åtgärden. Slutbesked utfärdades den 14 april 2023. Det som kvarstår i detta tillsynsärende är att föreslå stadsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift.

Ärendet har hanterats av lov- och tillsynsutskottet den 29 april 2025 § 44.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 30 april 2025.

Expedieras:

Till bygglovenheten för vidare expediering till parterna.

ordf.sign: just.sign: 

just.sign:

Dnr BN 2021-000879

§ 64 Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd påbörjats utan startbesked på fastigheten [REDACTED]**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), påföra [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 5 116 kr då åtgärder avseende mur vid garage har påbörjats innan startbesked utfärdats.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900) besluta att avgiften ska betalas inom två månader efter det att fastighetsägarna blivit delgivna beslutet.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avskriva de delar av ärendet som gäller kantstöd.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten [REDACTED] i [REDACTED] inkom den 28 oktober 2020 en bygglovsansökan avseende uppförande av mur. Denna ansökan avslogs av lov- och tillsynsutskottet den 23 mars 2021, § 28, med motiveringen att för stor del var placerad på prickad mark och därmed innebar ansökan en avvikelse från detaljplanen. Efter detta har en tillsynsanmälan inkommit på fastigheten [REDACTED] till kommunen och denna har registrerats i detta ärende. Vid besiktning i januari 2025 på fastigheten kan bygglovenheten konstatera att konstruktionen framför huset är under 50 cm, men att konstruktionen vid uppfarten är över 50 cm. Konstruktionerna under 50 cm bedöms vara bygglovsbefriade kantstöd. Det kvarstår därmed att utta en byggsanktionsavgift för den del som betraktas som en mur, som också beviljats lov i efterhand i ärende BN 2025-000130.

Övriga delar (kantstöd) avskrivs, då de bedöms vara bygglovsbefriade kantstöd som ej kräver bygglov.

Ärendet har behandlats av lov- och tillsynsutskottet den 29 april 2025, § 45.

ordf.sign: just.sign: 

just.sign:

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 30 april 2025.

Expedieras:

Till bygglovenheten för vidare expediering till parterna

ordf.sign:  just.sign:  just.sign: